

УВАГА! УВАГА! УВАГА!!!

Шановні члени Обслуговуючого Кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Співучий фонтан на Фонтанській дорозі 30-32».

Тривалий час, багато членів нашого кооперативу, утримувались від виконання своїх обов'язків, мотивуючи своє рішення накладанням арешту на земельну ділянку, на якій знаходиться будинок та заборону всім реєстраційним службам здійснювати будь-які дії щодо майна кооперативу.

Розуміючи хвилювання членів кооперативу, керівництво, разом з адвокатами та юридичними компаніями, щомісячно, з моменту вилучення документів в 2022 році, накладання арешту на земельні ділянки, тощо, не безкоштовно, проводило роботу, направлену на отримання позитивного результату, в інтересах ОК ЖБК «Співучий Фонтан на фонтанській дорозі 30-32», в тому числі з внесення змін до договору пайової участі.

Так, за наслідками спільної роботи, 28 вересня 2023 року, Ухвалою Печерського районного суду м. Києва:

скасовані всі заборони та арешти

З повним текстом даної ухвали всі члени кооперативу мають змогу ознайомитися на сайті кооперативу в розділі «документи» - «судові рішення» - «СУД 5».

За договором з сертифікованою організацією, був розроблений технічний паспорт будинку, який є одним з найважливіших документів для здачі будинку в експлуатацію, і за результатами вимірів кожен повинен, провести доплату за надлишки площ та підписати додаткову угоду до меморандуму.

В період, з травня 2023 р. по сьогоднішній час, незначна кількість членів кооперативу, здійснила доплату за надлишки площ. Хто в повному обсязі, хто частково, але це дало змоги організувати роботу ОК ЖБК «Співучий Фонтан на фонтанській дорозі 30-32», завдяки чому кооператив в змозі оплачувати оренду земельних ділянок, охорону будинку, сплачувати податки, оплачувати остаточні роботи субпідрядним організаціям, для можливості отримання довідок, необхідних для ведення будинку в експлуатацію, тощо.

Одночасно з цим, виконуючи свої зобов'язання, як голова кооперативу, щодо повідомлення усіх членів кооперативу про надлишки площ, в результаті обмірів, на сайті кооперативу в розділі «документи» - «письма, объявления» будуть викладені таблиці різниці площ. З даних таблиць, кожен член кооперативу, який придбав майнові права на об'єкти будівництва, зможе дізнатися про встановлену різницю площі, за яку він повинен здійснити доплату в розмірі 25000,00 грн. за 1 м.кв. відповідно до п.3.протоколу № 118 від 08.07.2021 р.

Хочу зазначити, що в період військової агресії, не всі члени кооперативу зможуть відразу сплатити заборгованість, хоча кошти, отримані від нас, кооператив буде направляти лише та тільки на забезпечення діяльності КООП, закінчення будівництва, оплату робіт субпідрядним організаціям, генеральному проектувальнику, та іншим юридичним особам.

У випадку неможливості сплатити 100% своєї заборгованості до 31.12.2023 року, прошу Всіх осіб, своїми заявами, зразок заяви знаходиться на сайті кооперативу: в розділі «документи» - «письма, объявления» - «зразок заяви про сплату залишку боргу», повідомити ОК ЖБК «Співучий Фонтан на фонтанській дорозі 30-32» про свої фінансові можливості щодо погашення заборгованості, для подальшої організації діяльності кооперативу.

Підписані заяви прохання надсилати на пошту кооперативу

- ✓ e-mail: - fontan3032@gmail.com
- ✓ телефони кооперативу: - (067) 4661583; (050) 0513032; (050) 0193032, з зазначенням ПІБ власника ПАЮ та номер ПАЮ
- ✓ завести нарочно за адресою м. Одеса, пров. Успенський, пров.14
- ✓ надіслати поштою за адресою м. Одеса, вул. Фонтанська дорога 30-32

Разом з цим, повідомляємо, що у відповідності до Закону України « Про захист персональних даних» кожному члену кооперативу буде надіслана поштова кореспонденція з повідомленням, а саме:

1. вимога про погашення заборгованості,
2. акт звірки, в 2-х примірниках, один з яких повинен бути повернутий кооперативу;
3. Додаткова угода, щодо змін в умови персональних меморандумів, пов'язаних з збільшенням площі об'єкту будівництва та суми ПАЮ, в зв'язку з доплатами за надлишки площ, в 2-х примірниках, один з яких повинен бути повернутий кооперативу;

Тільки ми, самі, виконуючи свої зобов'язання щодо погашення заборгованості, приймаючи безпосередню участь в діяльності кооперативу, зможемо закінчити будівництво, ввести будинок в експлуатацію та отримати свідоцтва про власність.

Не вважайте, що ТДВ «Одісей БМУ-11» виконає за нас, зобов'язанні притаманні лише кооперативу.

Оплату заборгованості прохання здійснювати на наступні реквізити:

1. Отримувач:
 - ✓ ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30- 32»;
2. код ЄДРПОУ:
 - ✓ 36154654;
3. Розрахунковий рахунок:
 - ✓ UA673282090000026001000022132
4. Банк:
 - ✓ АБ «Південний»
5. МФО:
 - ✓ 328209
6. Призначення платежу:
 - ✓ Доплата (повна чи часткова) за надлишки площі ПАЮ, згідно технічного паспорту на будинок, ПІБ, № ПАЮ, дата ПАЮ

ВСІМ, хот не пройшов ідентифікацію, як член ОК ЖБК «Співучий Фонтан на фонтанській дорозі 30-32» щодо придбаних ПАЇВ, оплати їх, тощо, нагадую процедуру:

- ✓ на пошту кооперативу e-mail: - fontan3032@gmail.com надіслати особисто або через свого представника інформацію щодо номера Персонального меморандуму, його дати
- ✓ зазначити ПІБ власника ПАЮ, адресу, контактний телефон, e-mail, все це є необхідною умовою для внесення даних в додаткову угоду до Персонального меморандуму.
- ✓ У випадку відсутності члена кооперативу на території України, прохання повідомити про свого представника з зазначенням його ПІБ, адреси, контактного телефону, e-mail,

а також надіслати довіреність встановленого зразка, для здійснення повіреним представництва інтересів довірителя, члена кооперативу.

- ✓ Після вчинення вищезазначених дій, член кооперативу буде приєднаний до кооперативного телеграм-чату: - Поючий фонтан 30-32, для спілкування з іншими членами кооперативу та обговорення нагальних ситуативних проблем, з метою їх вирішення.

З повагою до Всіх та найщирішими побажаннями

Голова ОК ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32»

Лукиничук Олександр